

SOBRE RUEDAS LA WIEHLE-RESTON ESTE

El adagio “Si lo construyes ellos vendrán” se confirma una vez más. Esta vez se trata de la Estación Wiehle-Reston East y el responsable que edificó un complejo de uso mixto junto a la estación, hace unos cinco años aproximadamente.



Una mirada a la Estación Wiehle-Reston Este de la Metrovia donde Google ha arrendado un espacio para oficina. (Fotografía Cortesía de Jahn /Comstock)

Demos una mirada a lo que está pasando cerca a la estación que ha sido el final temporal de la Silver Line desde que la Fase 1 empezó en 2014.

Google ha firmado un contrato para arrendar alrededor de 90,000 pies cuadrados en 1900

Reston Metro Plaza a lo largo del lado norte de la vía de acceso al Aeropuerto Internacional Dulles y las líneas de peaje, proporcionando así un gran nombre del arrendatario de gran parte del espacio en el impresionante edificio de paredes de vidrio construido por Comstock Partners LC.

Confirmando el tan especulado trato en Abril.

La noticia de la decisión de Google, junto con la finalización anticipada de la Fase 2 al aeropuerto y más allá, aparentemente está generando interés en otro espacio en el mismo edificio así como en otros dos edificios en construcción por Comstock.

Esta no es la única buena noticia en esta área.

Comstock pronto traerá el Hotel Marriott Renaissance entre Reston Station Boulevard y Sunset Hills Road.

En el lado Sur de Carretera de peaje Dulles, frente a la estación de tren, Comstock también compró los tres edificios en Commerce Metro Center que fueron construidos por los años 80's por Centennial Development Corp.

Esto le dará el control de las propiedades en ambos lados de las autopistas de peaje/acceso al Aeropuerto, así como un importante Desarrollo llamado Loudoun Station cerca a Ashburn Station al final de la segunda fase de la Silver Line.

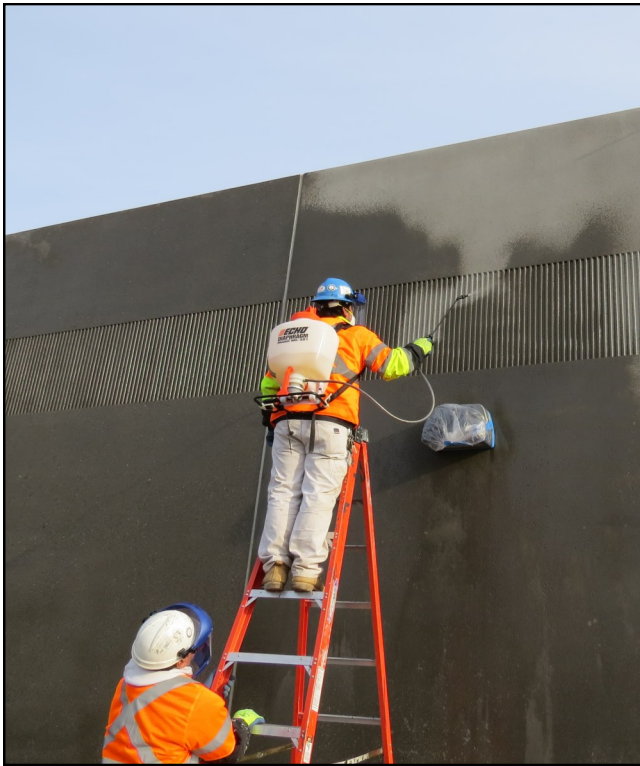
Las Primeras Pruebas de Trenes en la Fase 2, un éxito

La primera parte de pruebas dinámicas en Fase 2 de la Silver Line se terminó antes de lo programado y los trabajadores junto con CRC están ya preparándose para la segunda etapa de pruebas.

Trabajando conjuntamente con el personal de la Autoridad de Tránsito del Área Metropolitana de Washington, trabajadores de CRC pusieron a andar trenes para remover óxido, puliendo las vías antes de empezar las pruebas dinámicas en Febrero. Este proceso se inició a lo largo de las vías al Oeste de Innovation Station hasta el patio de ferrocarril que se está construyendo en Old Ox Road.

La siguiente fase de la prueba dinámica incluirá pistas cerca de la Estación de Herndon hacia el Oeste de la Innovation Station.

LA APLICACION DE SELLADOR PROTECTOR EN MARCHA EN FASE 2 DE SILVER LINE



Trabajadores con Capital Rail Constructors, usan algo que, a primera vista, parece ser una jarra de leche, usada como mochila para rociar solución de Silano en los paneles de concreto en la Estación Herndon Metrorail.

(Cortesía de Phil DeLeon, Departamento de Ferrocarril y Transporte Público)

Trabajadores del Proyecto de la Metrovia del Dulles han reanudado la aplicación de un sellador protector llamado Silano sobre las paredes de concreto prefabricado para ayudar a prevenir daños por salpicaduras y sal en algunas de las Estaciones de la Fase 2.

La aplicación de este sellador está completo en un 98% en Herndon Station y comenzará pronto en Reston Town Center Station. Esta aplicación también está planeada en Ashburn y Loudon Gateway stations.

Trabajando cuando el clima lo permite, los transeúntes ven a las cuadrillas como exterminadores. En

efecto, no lo son. El químico que aplican es un protector que ha sido aprobado como solución a un problema con los paneles de concreto relacionado con el arrastre de aire y proporciones incorrectas en la mezcla de agua y cemento en el concreto. Publicado por primera vez en la Primavera del 2017, este asunto no generó problemas de seguridad pero creó inquietudes sobre la durabilidad a largo plazo de los paneles.

En Otoño del 2018, trabajadores de Capital Rail Constructors (CRC), el principal contratista del Proyecto para la extensión del carril de la Silver Line, había reemplazado los paneles de concreto prefabricado que se consideraban inadecuados. Las inspecciones determinaron que los problemas del concreto se originaron en el proceso de fabricación de un subcontratista.

La Autoridad de Aeropuertos, la Autoridad de Tránsito de Washington (WMATA), que se encargará del Proyecto cuando esté terminado, y el contratista aceptan una cláusula adicional -- que es la aplicación periódica del recubrimiento protector en los próximos años. Estos recubrimientos serán financiados por el contratista y la frecuencia de futuros recubrimientos será fijada por WMATA, quien supervisará la durabilidad a lo largo de los 100 años de vida del proyecto.

CRC suspendió la aplicación en Innovation Center en Febrero a causa del clima luego de haber completado alrededor de 75% del trabajo. La obra en esta estación no ha avanzado debido a las pruebas dinámicas pero se reanudarán en cuanto estas pruebas lo permitan.

Con un clima más cálido y seco se avanzaría a ritmo más rápido, según John Kearney, Gerente de Construcción del proyecto.

El equipo ferroviario de la Autoridad Aeroportuaria dice que los trabajadores han completado el lavado a presión de los paneles en todas las estaciones. Ningún panel defectuoso fue instalado en el Aeropuerto.

Funcionarios del Proyecto dijeron estar satisfechos al ver que la aplicación, aparte de alguna lluvia inusual, o nieve en los meses de invierno retrasaron la obra que requiere hasta 48 horas de clima seco para completar su proceso.

**Contacte a nuestro Departamento de Comunicaciones del Proyecto
Y a las oficinas al 703-572-0506 o También: @dullesmetro.com.
Para reportar cualquier inquietud, llamar a la línea directa al
1-844-385-7245.**



**Síguenos en Twitter
@DullesMetrorail**